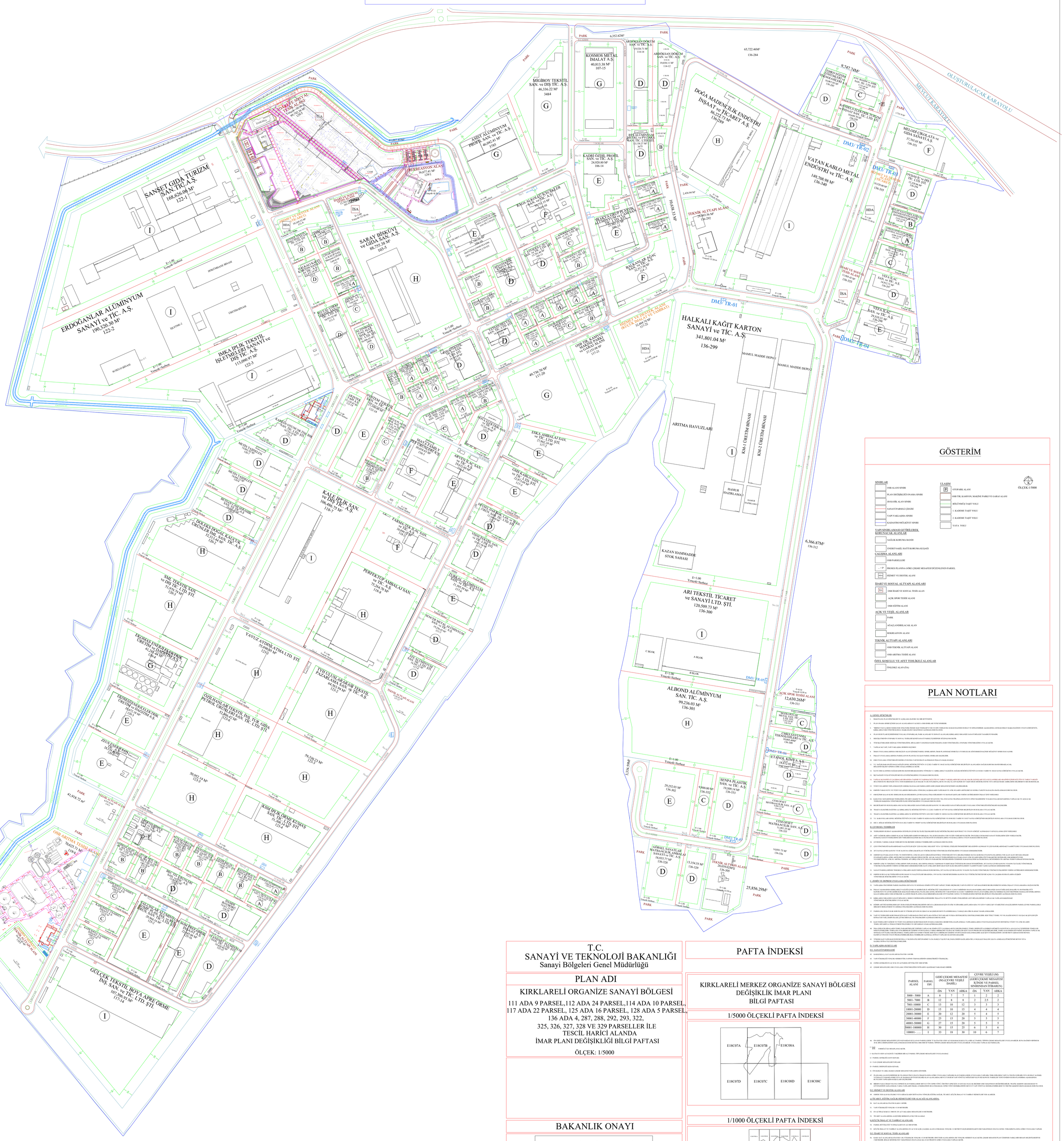
KOSB
KIRKLARELİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



ÖLÇEK : 1/4000

A1KAĞIT

GÖSTERİM

SINIRLAR
- OSB ALANI SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- JEOLOJİK ALAN SINIRI
- SANAYİ PARSELİ ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- SAĞLIK KORUMA BANDI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ÇALIŞMA ALANLARI
- OSB PARSELLERİ
- PROSES PLANINA GÖRE ÇEKME MESAFESİ DÜZENLENEN PARSEL
- HİZMET VE DESTEK ALANI

İDARİ VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- OSB İDARİ VE SOSYAL TESİS ALAN
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- OSB EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- AĞAÇLANDRILACAK ALAN
- REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- OSB TEKNİK ALTYAPI ALANI
- OSB ARITMA TESİSİ ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA)

ULAŞIM
- OTOPARK ALANI
- OSB TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- 1. KADEME TAŞIT YOLU
- 2. KADEME TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİYLE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALANLARDAN YALNIZCA; OSB SINIRI, ARİ YOLU SINIRDIR.
3. "BİRİNCİ YIL(A) İKİNCİ YIL(B) ESİ İŞYERLERİ, İNŞAİ İŞLE TİCARİ İŞ YER VE İŞÇİ İŞÇİ YER VE İŞÇİ İŞÇİ YER VE İŞÇİ İŞÇİ