

KIRKLARELİ OSB
DM TEMİZLİK İŞLERİ PROJESİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ



GENEL ŞARTLAR:

- 1.1 YÜKLENİCİ iş bitiminde yaptığı imalatlarla ilgili gerekli kullanım kılavuzlarını İŞVEREN'e teslim edecektir.
- 1.2 Gerekmesi durumunda imalat detay projeleri YÜKLENİCİ tarafından çizilerek İŞVEREN'den onay alınarak imalata başlanacaktır.
- 1.3 Sözleşme imzalandıktan sonra 10 gün içerisinde ekteki birim fiyat tablosunda belirtilen her malzeme için malzeme onay formları ve numuneleri ile birlikte İŞVEREN'e teslim edilecektir. İŞVEREN'nin onaylamadığı hiçbir malzeme sahaya indirilmeyecektir.
- 1.4 Sözleşme imzalandıktan sonra 5 gün içerisinde iş programı yapıp İŞVEREN'e teslim edilecektir.
- 1.5 Sahada imalat süresi boyunca en az **5+ deneyimli personel** devamlı bulunacaktır.
- 1.6 Sahada imalat süresi boyunca gerekli yatay ve düşey taşımaları, stok sahasından malzemelerin imalat alanına taşınması vb. için gerekli ve yeterli iş makinesi bulundurmak zorundadır.
- 1.7 Malzeme temini YÜKLENİCİ'ye ait olduğu durumlarda tüm zaiyat birim fiyata dahil olup, İŞVEREN, YÜKLENİCİ'ye herhangi bir zaiyat bedeli ödemeyecektir.

01. BİTKİSEL PEYZAJ

01.01. SERT ZEMİNLER

01.01.01. Mıcır Temini ve Serimi

ADI: Şartnamesinde belirtilen özelliklere uygun önceden imal edilmiş mıcırların, belirtilen peyzaj alanlarında serilmesi işidir.

BİRİM FİYAT TARİFİ: Şartnamede belirtilen özelliklere uygun önceden üretilmiş mıcırların detayına uygun olarak uygulanması ve imalat sonrası gerekli koruma önlemlerinin alınması işlerini kapsar.

Birim fiyata, her türlü malzeme temini ve zayiata, işçilikler, makina, ekipman, alet edevat giderleri, nakliye, yükleme, boşaltma, şantiye içi yatay ve düşey taşımalar, depolama, kum, çimento, harç gibi yapıştırıcılar, şartnamede ve ilgili detay projelerinde belirtilen derz dolgu işleri, temizleme işleri, yüzey koruma işleri; atık malzemenin sahadan uzaklaştırılması ile yüklenici karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ: Sahada yapılan imalata ait YÜKLENİCİ' nin teknik elemanının hazırladığı ve İŞVEREN'nin onayladığı ataşmanla ton olarak hesaplanır. İrsaliyeler İŞVEREN tarafından kontrol edilir.

MALZEME ÖZELLİKLERİ:

Renk: Gri-Siyah

Yüzey: Doğal

Boyut: $1 \leq d \leq 2$ cm

Kalınlık: h:10cm serim

MAHAL: Bina çevrelerinde, ortak alanlarda yol kenarlarında

NUMUNE: Şantiyede bulunan şahit numunenin aynısı olacaktır.

01.01.02. Ayraç Tip-1 (Plastik Ayırıcı)

ADI: Bitki, çim, malç, çakıl gibi farklı yüzey dolgu malzemelerini birbirinden ayırmak ve sınırlama yapmak için plastik çim sınırlayıcı temini ve uygulaması

BİRİM FİYAT TARİFİ: Şartnamede ve detaylarında belirtilen özelliklere uygun plastik ayırıcıların uygulanması ve imalat sonrası gerekli koruma önlemlerinin alınması işlerini kapsar.

Birim fiyata, her türlü malzeme temini ve zaiyatı, işçilikler, makina, ekipman, alet edavat giderleri, nakliye, yükleme, boşaltma, şantiye içi yatay ve düşey taşımalar, depolama, her türlü ek yeri dikimi için gerekli araç gereç ve malzemeler, şartnamede ve ilgili detay projelerinde belirtilen işler ile YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ: Projesi üzerinden mtül olarak hesaplanır.

MALZEME ÖZELLİKLERİ:

Renk: Siyah (İŞVEREN Onayına Sunulacaktır)

Boyut: Rulo boyu: 25 metre Yükseklik:7.5 cm Taban Geniliği: 6.5 cm

Hammadde: UV dayanımlı PVC

Sabitleme kazığı:1 metre için 4 Adet 25 cm Plastik Sabitleme Kazığı

Kimyasal dayanım: Yağ, asit ve bitüme karşı dayanıklıdır. Küf ve yosundan etkilenmez.

Kalite: İnşaatta kullanılacak plastik çim sınırlayıcı, pvc hammaddeden üretilecektir. Ürünün dikey yüzeyinde mukavemet arttırıcı çizgiler bulunmalıdır. Malzemenin taban kısmında kavisler verebilmek için kesikler, kesiklerin üzerinde plastik kazık çakabilmek için delikler bulunacaktır. Ürünle birlikte zemine sabitleme yapmak için her metre için 4 adet 25 cm uzunluğunda plastik kazık bulunacaktır. Malzemenin tepe noktası içi boş daire şeklinde olmalıdır. Rengi siyah olup, siyah karbon oranı %2 olacaktır. Malzemenin kimyasal dayanıklılığı üst düzeyde olacaktır.

Numune: Firma malzeme numunesini İŞVEREN onayına sunulacaktır. Şantiyede bulunan şahit numunenin aynısı olacaktır.

UYGULAMA: İmalata başlamadan önce; plastik ayraç altında kalacak tesis ve imalat,YÜKLENİCİ firma tarafından daha önceden hazırlanmış, ikmal edilmiş ve testleri yapılmış olacaktır.

Plastik çim sınırlayıcı projesine uygun olarak ve üreticisinin talimatları doğrultusunda, plastik kazıklar ile zemine sabitlenecektir.

Tüm imalatın daha sonra yapılacak işlemlerden hasar görmemesi için ikaz şeridi ile sınırlandırılıp korunması YÜKLENİCİ'ye aittir. İmalat sırasında malzemelerin iyi korunmaması, günlük iş bitiminde malzemelerin toplanmaması; uygunsuz bir yerlerde özellikle iş makinesi güzergahlarında bırakılması vb. sebepler nedeniyle gerçekleşen kırılma, çatlama, bozulmalar tespit edilecektir. Bunun gibi dikkatsizliklerden kaynaklanan zararlar, YÜKLENİCİ hakedişinden kesilecektir.

MALZEME FOTOĞRAFI:



01.02. PEYZAJ ALTYAPI ELEMANLARI

01.02.01. Delikli Jüt (Taban Örtüsü) Temini ve Serimi

ADI: Dere çakılı, mıcır, çakıl gibi farklı yüzey dolgu malzemelerinin serileceği toprak alanların alt kısmına drenajı desteklemek ve yabancı otu ve çamurlaşmayı engellemek için taban örtüsü temini ve uygulaması

BİRİM FİYAT TARİFİ: Şartnamede ve detaylarında belirtilen özelliklere uygun taban örtüsünün uygulanması ve imalat sonrası gerekli koruma önlemlerinin alınması işlerini kapsar.

Birim fiyata, her türlü malzeme temini ve zaiyatı, işçilikler, makina, ekipman, alet edavat giderleri, nakliye, yükleme, boşaltma, şantiye içi yatay ve düşey taşımalar, depolama, her türlü ek yeri dikimi için gerekli araç gereç ve malzemeler, şartnamede ve ilgili detay projelerinde belirtilen işler ile YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ: Projesi üzerinden m² olarak hesaplanır.

MALZEME ÖZELLİKLERİ:

Renk: Siyah (İŞVEREN Onayına Sunulacaktır)

Boyut: Rulo boyu: 300m² En: 3m Boy: 100m

Hammadde: UV katkılı

Kalite: İnşaatta kullanılacak taban örtüsü, uv katkılı hammaddeden üretilen olacaktır. Malzemenin üzerinde suyu drene edebilmesi için küçük delikler bulunacaktır. Rengi siyah olacaktır.

Numune: Firma malzeme numunesini İŞVEREN onayına sunulacaktır. Şantiyede bulunan şahit numunenin aynısı olacaktır.

UYGULAMA: İmalata başlamadan önce; taban örtüsü kullanılacak olan alanın altınca kalacak tesis ve imalat, YÜKLENİCİ firma tarafından daha önceden hazırlanmış, ikmal edilmiş ve testleri yapılmış olacaktır.

Taban örtüsü projesine uygun olarak ve üreticisinin talimatları doğrultusunda uygulanacaktır.

Tüm imalatın daha sonra yapılacak işlemlerden hasar görmemesi için ikaz şeridi ile sınırlandırılıp korunması YÜKLENİCİ'ye aittir. İmalat sırasında malzemelerin iyi korunmaması, günlük iş bitiminde malzemelerin toplanmaması; uygunsuz bir yerlerde özellikle iş makinesi güzergahlarında bırakılması vb. sebepler nedeniyle gerçekleşen kırılma, çatlama, bozulmalar tespit edilecektir. Bunun gibi dikkatsizliklerden kaynaklanan zararlar, YÜKLENİCİ hakedişinden kesilecektir.

MALZEME FOTOĞRAFI:



01.02.02. Toprak Serimi ve Tesviyesi

ADI: Projede tanımlanan DM çevresi toprağın serilmesi ve tesviyesi işlerini kapsar.

BİRİM FİYAT TARİFİ: Birim fiyata, her türlü işçilikler, makina, ekipman, alet edavat giderleri, şantiye içi yatay ve düşey taşımalar, depolama, şartnamede ve ilgili detay projelerinde belirtilen uygulama işleri, temizleme işleri, kaba ve ince tesviye işleri, yüzey koruma işleri ile YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

ÖLÇÜ: İŞVEREN'nin şantiyeye dışarıdan getirdiği kamyon üzerinden m³ olarak hesaplanacaktır.

UYGULAMA: Bitkisel toprak oturduktan sonra istenilen eğimde düzgün bir seviye oluşturacak şekilde yayılacak, tırmıklanacak, sıkıştırılacak ve düzenlenecektir.

İŞVEREN tarafından belirtilen kalınlıkta yayılan ve sıkıştırılan toprak yüzeyinde oluşturulan eğim, toprakta yüzeysel suyun akabilmesini sağlayacak olup, yönü ise binadan ve yapılardan ters yönde olacaktır.

Çevrede imalatı bitirilmiş olan sert zeminlerden geçerek taşınması gereken üst toprak olursa, patikalara ve yollara zarar vermeyecek şekilde imalatlar playwoodlar, naylon örtüler ile YÜKLENİCİ firma tarafından sağlanan koruma malzemeleri ile koruma altına alınarak taşınacaktır.

Alanda herhangi bir imalata zarar verilmesi durumunda, bu alanlardaki hasarlar tespit edilecek ve YÜKLENİCİ firmaya yansıtılacaktır.

Bitkisel toprak, mevcut zemindeki toprak suya doymuş ise, don tehlikesi söz konusu ise ve yağışlı hava koşulları altında yayılmayacaktır.

01.02.03. Çevre Temizliği

ADI: Projede tanımlanan DM çevresi yabani ot ve molozların temizlenerek alandan uzaklaştırılması işlerini kapsar.

BİRİM FİYAT TARİFİ: Birim fiyata, her türlü işçilikler, makina, ekipman, alet edavat giderleri, şantiye içi yatay ve düşey taşımalar, depolama, şartnamede ve ilgili detay projelerinde belirtilen uygulama işleri, temizleme işleri, kaba ve ince tesviye işleri, yüzey koruma işleri ile YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

UYGULAMA: DM çevresi yabani otların makina, ekipman, alet edavat ile tamamen alanın genel düzeni sağlanarak tertipli ve kullanıma hazır şekilde işverene teslim edilecektir. Temizlik işlemleri sırasında mevcut yapısal ve bitkisel elemanlara zarar verilmeyecektir. Temizlik sonrasında ortaya çıkan atıklar alandan YÜKLENİCİ tarafından uzaklaştırılacaktır.

